



ЭНХ ТӨГӨЛ

ХОТХОН

АМАР ТАЙВАН, ЭРҮҮЛ АМЬДРАЛЫН БАТАЛГАА



АГУУЛГА

- Төслийн тухай
- Байршил
- Төлөвлөлт
- Газарзүйн байршил
- Байршил
- Дотор төлөвлөлт
- Интерьер зургууд
- Тэмдэглэл
- Борлуулалтын алба

ТӨСЛИЙН ТУХАЙ

Улаанбаатар хотын шинэ суурьшлын бүс болох хамгийн цэнгэг агаар, задгай салхитай Хан-Уул дүүрэг, 4-р хороо Арцатын аманд баригдаж буй, үйлчилгээний төв бүхий 12 давхар 5 блок 360 айлын орон сууцны “Энх Төгөл” хотхоныг та бүхэнд танилцуулж байна.

Манай төсөл нь олон улсын стандартад нийцсэн чанарын өндөр шаардлага хангасан материал, тоног төхөөрөмж ашиглан баригдаж байна.

Энх төгөл хотхон нь таны өөртөө болон гэр бүлдээ оруулж буй хамгийн үнэ цэнтэй хөрөнгө оруулалт байх болно.

ӨРГӨЖИН ТЭЛЖ БҮЙ УЛААНБААТАР ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ IV ХОРООНД



НИЙТ ТАЛБАЙН 75% НОГООН БҮС ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ IV ХОРООНД

Энх төгөл хотхон нь төв замаас зайтай учир эрчимтэй хөгжиж буй хотын машины дуу, чимээ шуугиан, залуусын цэнгээний газраас хол, дархан цаазат Богд хан уулаас 1км хүрэхгүй зайд баригдсан ба хамгийн амар тайван , эрүүл амьдралын баталгааг танд олгоно.

Эрч хүчээр дүүрэн амьдралын эх үүсвэр “Энх Төгөл” хотхоныг бид сэтгэл зүрхээ шингээн бүтээсэн билээ.



ЭНХ ТӨГӨЛ
ХОТХОН





ХОТХОНЫ ТӨЛӨВЛӨЛТ

Интерьерийн шинэлэг шийдлийг орчин үеийн хэв маягт тохируулан илүү эмх цэгцтэй, айл бүрд нарны гэрэл тусахаар төлөвлөсөн ба минимал хэв маягт дуртай залуусын сонголт яах аргагүй мөн.

Зэргэлдээх хотхонуудын дунд хашаа баригдахгүйгээр төлөвлөсөн бөгөөд та гэрийнхээ ойр орчинд цэвэр агаарын сайхныг мэдрэн алхахад хамгийн таатай орчин таныг хүлээж байна.

Бид оршин суугчдын амар тайван, чөлөөт цагаа өнгөрүүлэх боломжийг хангахын тулд барилга баригдах зөвшөөрөл бүхий нийт талбайн 75%-ийг ногоон байгууламж, тоглоомын талбай, амралтын талбай, авто зогсоолыг хотхон дотроо цогцлоосон.

Хүүхдийн насны онцлогт тохируулан 3 төрлийн тоглоомын талбайг бүрэн шийдэж, хүүхдэд ээлтэй орчныг бий болгосон ухаалаг төлөвлөлт бүхий төсөл юм.

Урьд өмнө нь суурьшлын бүс байгаагүй хотын утаанаас хол, эрүүл цэвэр хөрсөн дээр барьсан энэхүү орон сууц нь таны хүсэж буй эрүүл амьдралын баталгаа болно гэдэгт бид итгэлтэй байна.

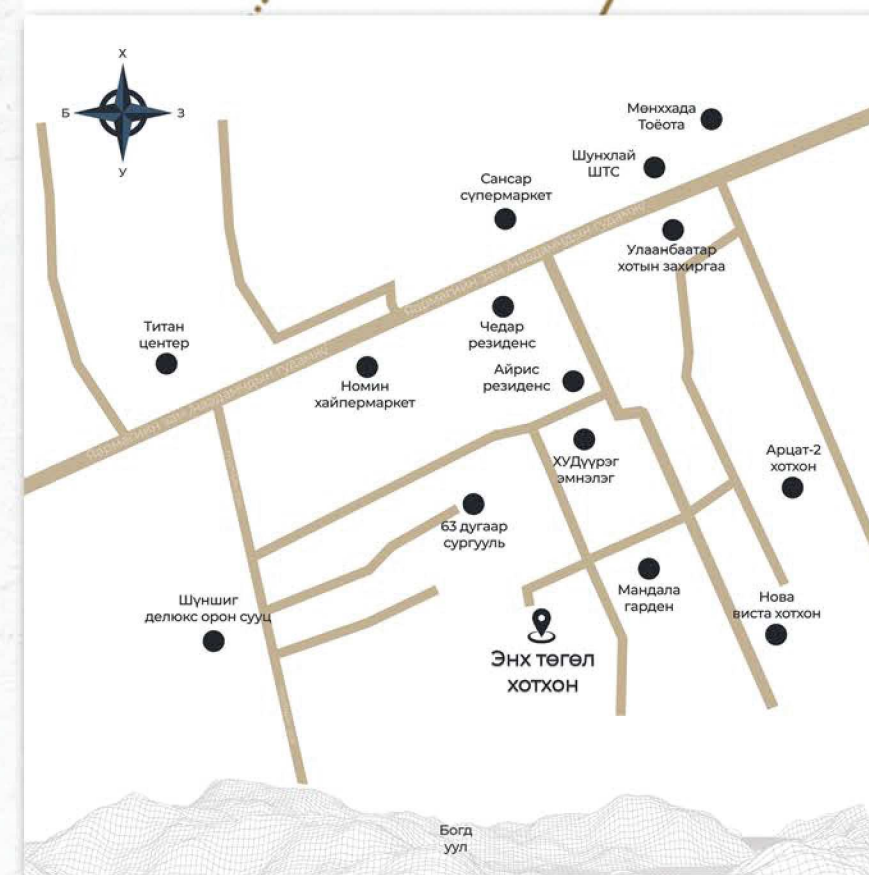
ГАЗАРЗҮЙН БАЙРШИЛ

- 500м зайд Улаанбаатар хотын захирагчийн алба
- 300м зайд ХУД нэгдсэн эмнэлэг
- 300м Байгал орчны сургалт судалгааны төв
- 350м Айрис резиденс
- 50м Версал гарден
- 50м Арвай вилла хотхон
- 40м хүүхдийн цэцэрлэг
- 650м 63 сургууль
- 350м ТомЁ сургууль
- Жет Олон улсын сургууль
- 1300м 34 сургууль
- 500м Яармагийн 1 дүгээр автобусны буудал

Эргэн тойронд баригдаж буй хотхоны барилгууд бүгд шинэ хотын өнгө төрх бүхий шийдэл загвартай ба таны мэдрэмжийг сэргээх шинэ амьдралын хэв маяг таныг хүрээлэн орших болно.



ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ



МАНАЙ ТӨСЛИЙГ СОНГОХ ШАЛТГААН

- Газар хөдлөлтийн 8 баллд тэсвэртэй.
- 100хувь бүрэн цутгамал хийцлэлтэй.
- Нэгдсэн тагтны хаалттай.
- Сургууль, цэцэрлэг, үйлчилгээний газрууд, автобусны буудалд ойр.
- Өрөөний зохион байгуулалт сайтай, ашиггүй талбай бага.
- 24 цагийн харуул хамгаалалт, камерын хяналтын системтэй.
- Автомашины зогсоол хүртээмжтэй.



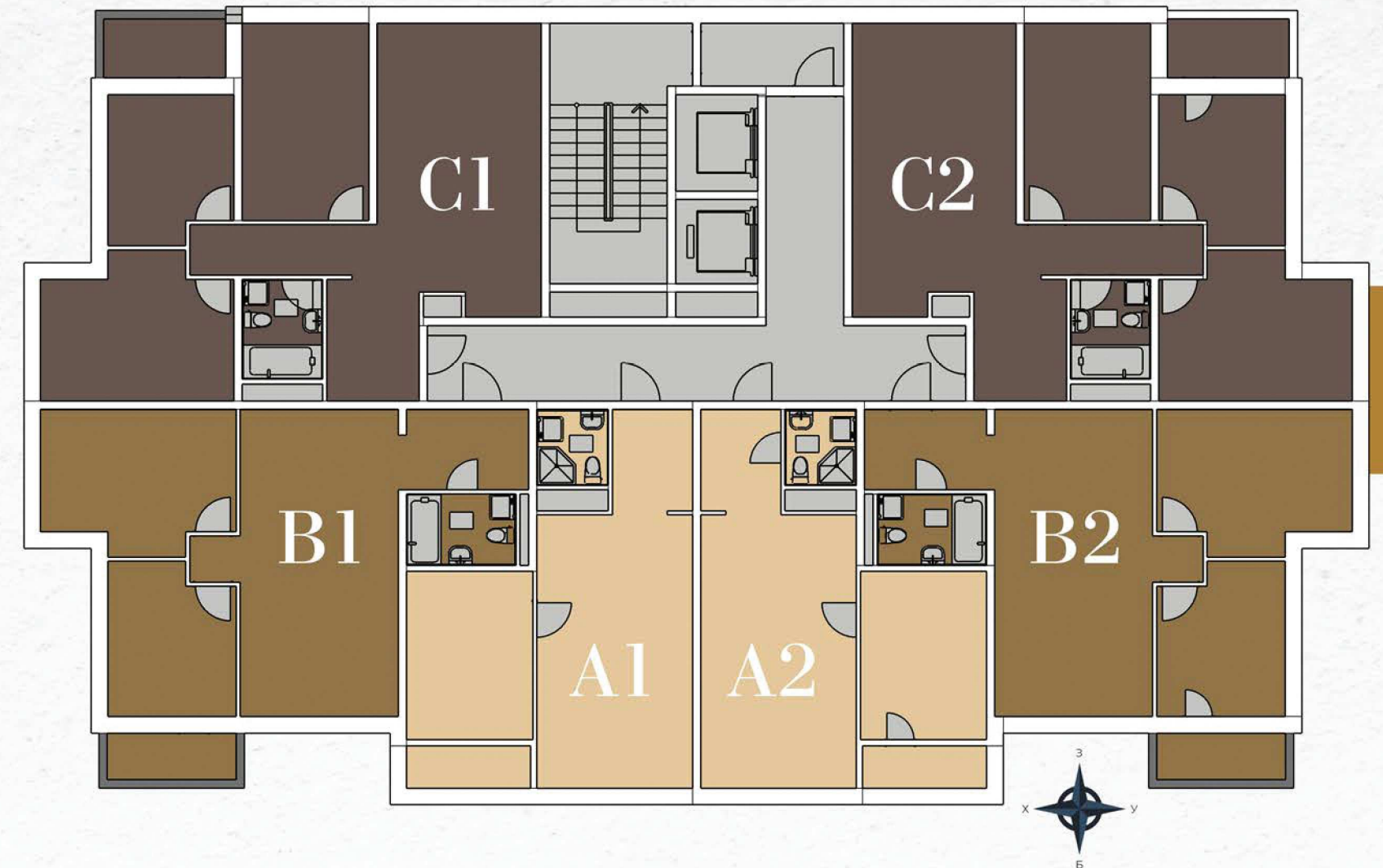
ДАВХРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ

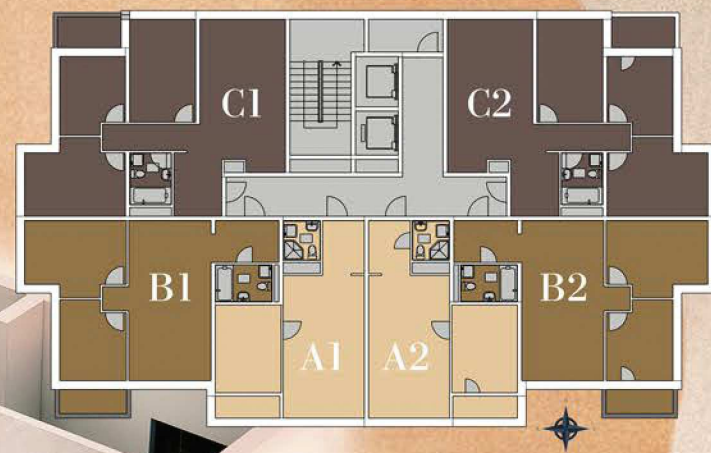
- Нэг давхарт 6 айл байхаар төлөвлөсөн бөгөөд өндөр даацын хоёр төрлийн цахилгаан шаттай.
- Цахилгаан шатны чимээ айлуудад сонсогдохгүй төлөвлөлт.
- 3м²-4м² үүжим тагттай.
- Айл бүрд суурилуулах бүрэн автомат кодтой хамгаалалтын хаалга.
- 300см өндөр тааз.
- Нэг блокт 72 айл, нийт 360 айл
- Бүх тагт нь адил загварын 25% бууралттай 0.7мм хатууруулсан шилэн хаалттай.

Таны хөрөнгө оруулалтын баталгаа болсон ҮХХ гэрчилгээ нь орон сууцаа үр хойчдоо үлдээх, худалдах, барьцаалах зэрэгт хамгийн зөв сонголт хийсэн гэдгийг батлан харуулах болно.

СОНГОЛТОО ХИЙХ МӨЧ

- Та өөрийн таалагдаж буй тасалгаа хуваалт, нарны гэрлийн тусгал, метр квадратын сонголтдоо хийгээд дараагийн хуудаст буй дэлгэрэнгүй зургуудтай танилцаарай.
- Урьдчилан захиалга өгсөн тохиолдолд өрөөнүүдийн хамар хана, зохион байгуулалтын өөрчлөн засал хийх боломжтой.
- Манай архитекторуудын бүтээсэн хамгийн тохиромжтой талбай хуваарилалт танд таалагдсан гэж найдаж байна.





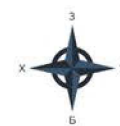
A1.A2 46.3-6m²

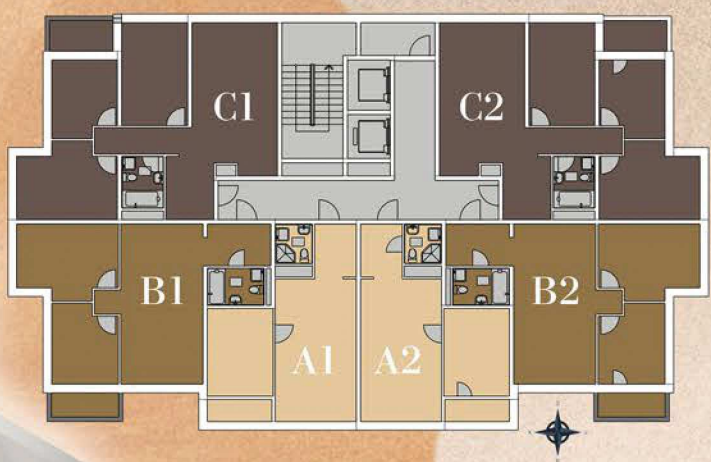
- 4.6m² Үүдний хонгил
- 20.1m² Зочны өрөө
- 4.2m² Гал тогоо
- 12m² Унтлагын өрөө
- 2.9m² Ариун цэврийн өрөө
- 3m² Тагт



B1.B2 69.5m²

- 5.5m² Үүдний хонгил
- 23.5m² Зочны өрөө
- 5.4m² Гал тогоо
- 14.6m² Унтлагын өрөө
- 10.6m² Унтлагын өрөө
- 4.3m² Ариун цэврийн өрөө
- 4m² Тагт





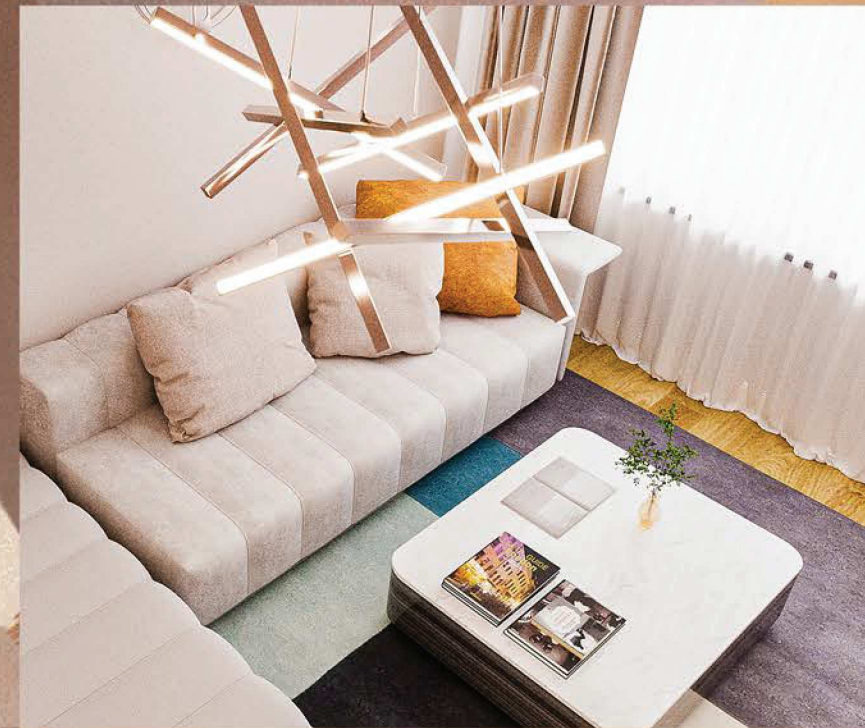
C1.C2 82.2-6m²

- 5.9m² Үүдний хонгил
- 26.4m² Зочны өрөө
- 5.6m² Гал тогоо
- 14.6m² Унтлагын өрөө
- 14.2.6m² Унтлагын өрөө
- 10.1m² Унтлагын өрөө
- 4.4m² Ариун цэврийн өрөө
- 4m² Тагт



ИНТЕРЬЕР

Интерьерийн шинэлэг шийдлийг орчин үеийн хэв маягт тохируулан илүү эмх цэгцтэй, айл бүрд нарны гэрэл тусахаар төлөвлөсөн ба минимал хэв маягт дуртай залуусын сонголт яах аргагүй мөн.





ТЭМДЭГЛЭЛ

ЭНХ ТӨГӨЛ ХОТХОНЫ БОРЛУУЛАЛТЫН АЛБА:

Борлуулалтын албаны хаяг-1: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Магсаржавын гудамж, Грейс төв, 502 тоот
Утас: 99199966, 86060216

Борлуулалтын албаны хаяг-2: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25-р хороо, Манлай баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж, Юу Би Товер-Б, 1402 тоот
Утас: 90728833, 90768833

Е-Шуудан: info@enkhtugul.mn





АНХААРУУЛГА: ЭНЭХҮҮ ТАНИЛЦУУЛГА НЬ ХУУЛЬ ЁСНЫ САНАЛ БИШ БӨГӨӨД ЭНЭ ТОВХИМОЛД ДУРДСАН ТАЛБАЙН БҮХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ДАВХРЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ХЭМЖЭЭ, ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД ТӨСӨЛ ДУУСАХ ХҮРТЭЛ ӨӨРЧЛӨГДӨЖ БОЛНО. ЗӨӨЛӨН ТАВИЛГА, ШҮҮГЭЭ, ТАВИЛГА, НЭМЭЛТ ХЭРЭГСЭЛ НЬ БАРИЛГЫН ҮНЭТЭЙ ХАМААРЛГУЙ БОЛНО. БҮХ ЗУРГУУДЫГ НЬ УРАН САЙХНЫ АРГААР КОМПЬЮТЕР ГРАФИК /CGI/ АЖИЛЛАН БҮТЭЭСЭН БӨГӨӨД БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙГ БҮРЭН ХУУЛБАРЛАХ ЗОРИЛГО АГУУЛААГУЙ.